

ESPACIO  
**PRIME**

Tú estás primero

Arcángel 1218, El Llano  
San Miguel





# 1, 2 y 3 dormitorios

Deptos. con exclusiva terraza panorámica.  
Deptos. con jardín privado.

El trabajo de destacados profesionales de la arquitectura y el interiorismo se plasma hoy en la mejor ubicación de San Miguel.

Estilizadas líneas dan forma a un edificio que se distingue por su prestancia y categoría, y por su club house independiente full equipado, todo inserto en uno de los más tradicionales sectores residenciales de Santiago.

Aquí nada ha sido dejado al azar; muy por el contrario cada detalle, cada rincón, cada material, ha sido estudiado y seleccionado de manera de cumplir cabalmente con las exigencias de un público refinado que sabe apreciar lo realmente bueno, todo en un entorno de primer nivel.

ESPACIO  
**PRIME**

Tú estás primero



## Lo primero es lo primero.

Espacio Prime nace para dar respuestas a los requerimientos que impone el mundo de hoy.

Espacio Prime es un edificio diseñado pensando en ti, una persona exigente... Una persona ejecutiva que se mueve al ritmo de una ciudad que exige un nivel de vida superior al llegar a casa.

Privilegiar tu calidad de vida, otorgar espacios de categoría a tu tiempo libre, entregar exclusivos y confortables ambientes a tus momentos de descanso... esos fueron los desafíos que nos propusimos al diseñar Espacio Prime.

Y lo logramos con creces, desarrollando un proyecto con estándares difíciles de igualar.



ESPACIO  
**PRIME**  
Tú estás primero





## Una ubicación de primera.

Edificio Prime se inserta en el sector de El Llano, en lo mejor de San Miguel. El barrio se caracteriza por su concepto residencial y por un entorno que recoge todo lo necesario en comercio, servicios y conectividad.

Espacio Prime ubicado a una cuadra de Gran Avenida, a solo 200 metros del Metro San Miguel y a un radio de 500 metros del más completo soporte comercial y de servicios, se transforma en la mejor alternativa del sector, al estar situado a menos de 5 estaciones de Metro de la Alameda, eje principal de Santiago.

- A una cuadra de Gran Avenida
- A pasos del Metro San Miguel
- Gran Plaza a solo 60 metros





Gran plataforma comercial y de servicios:  
Mall Portal El Llano · Supermercado Líder · Minimarkets · Bancos · Hospital Barros Luco  
Centros médicos · Farmacias · Gimnasios · Restaurantes · Municipalidad  
Colegios · Carabineros · Y mucho más

ESPACIO  
**PRIME**  
Tú estás primero





## Equipamiento “Prime”.

Cada espacio del edificio habla de un equipamiento superior. El Club House de estilo contemporáneo está pensado para mantener la tranquilidad en cada uno de los departamentos. Su ubicación, inmediata al edificio, integra a la perfección una serie de amenidades que transformarán tu tiempo libre, en experiencias memorables.

La distinción y calidad de los espacios entra en permanente juego con un equipamiento y decoración que rescata lo mejor del diseño actual, combinando a la perfección en cada uno de sus ambientes, materiales, amoblado y vegetación.

De esta manera, en Espacio Prime, se puede disfrutar además del descanso y esparcimiento, de un tiempo de sana convivencia en familia y con los amigos, sacando lo mejor de ti.



ESPACIO  
**PRIME**  
Tú estás primero







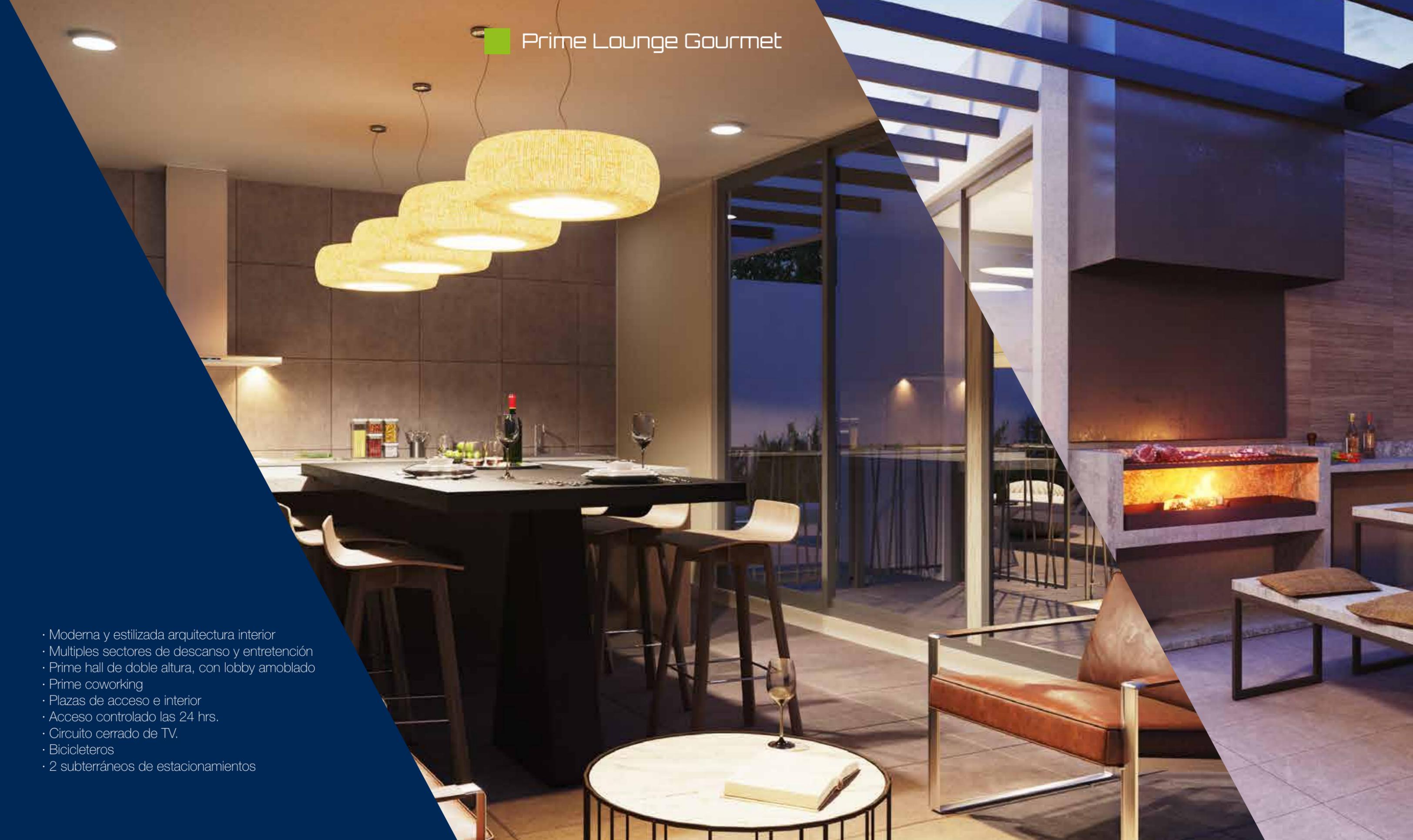
Gran Club House en primer piso, en un volumen independiente del edificio principal, donde se han diseñado espacios de calidad, que integran el interior con el exterior, conformando un programa único para ti.

- Prime pool
- Prime barbecue
- Prime grill
- Prime playroom
- Prime gym
- Prime lounge gourmet



# Prime Lounge Gourmet

- Moderna y estilizada arquitectura interior
- Múltiples sectores de descanso y entretenimiento
- Prime hall de doble altura, con lobby amoblado
- Prime coworking
- Plazas de acceso e interior
- Acceso controlado las 24 hrs.
- Circuito cerrado de TV.
- Bicicleteros
- 2 subterráneos de estacionamientos





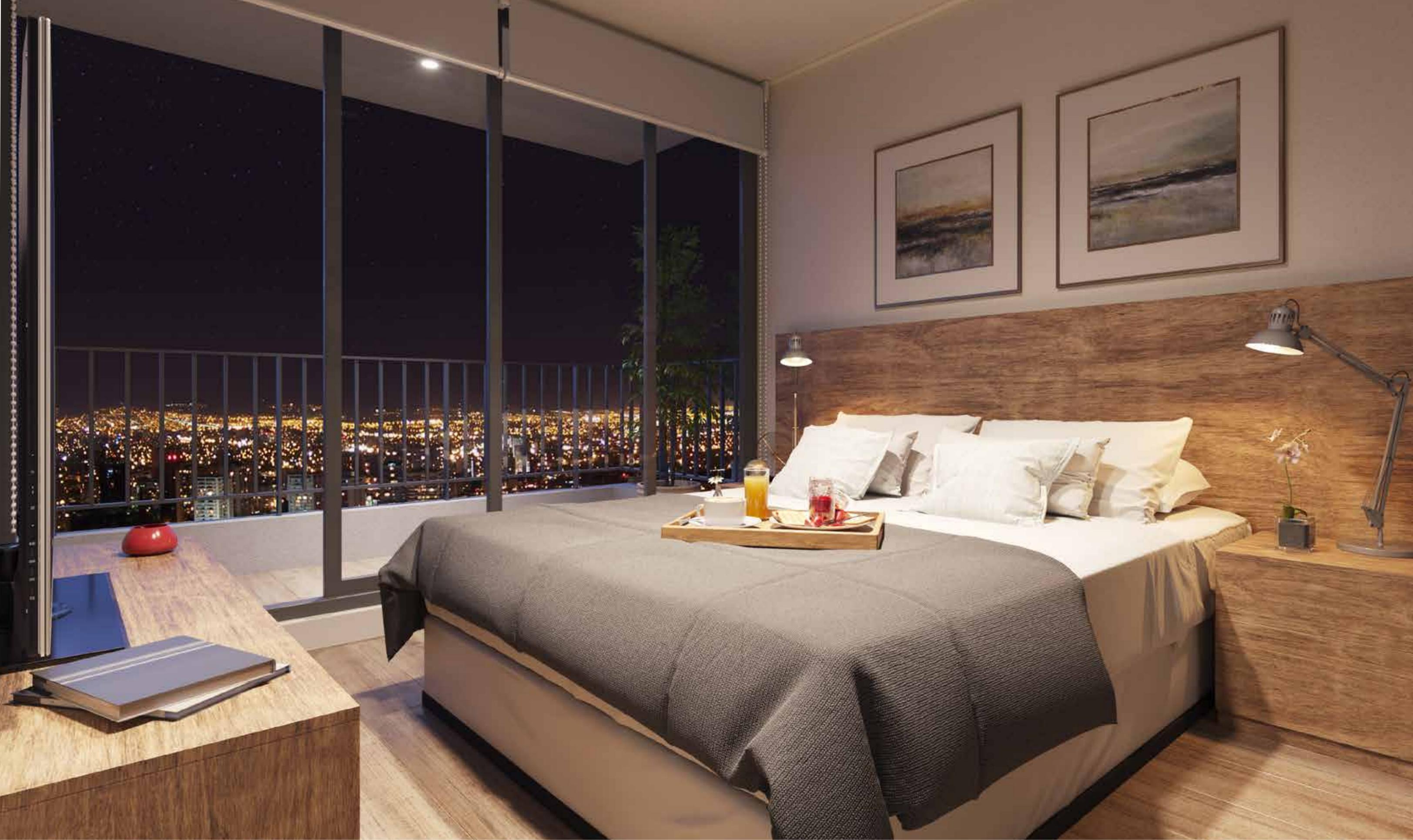
Prime Lobby



Prime Barbecue



Prime Coworking





## Arquitectura exterior e interior de primer nivel.

El trabajo de destacados profesionales de la arquitectura y el interiorismo se plasma hoy en Espacio Prime.

Estilizadas líneas dan forma a un edificio que se distingue por su prestancia y categoría, asemejándolo a un exclusivo hotel boutique.

Aquí nada ha sido dejado al azar; muy por el contrario cada detalle, cada rincón, cada material, ha sido estudiado y seleccionado de manera de cumplir cabalmente con las exigencias de un público refinado que sabe apreciar lo realmente bueno.



# ESPACIO PRIME

Tú estás primero

## Elegir primero, elegir mejor.

Espacio Prime cuenta con una variada gama de departamentos boutique y dúplex de 1, 2 y 3 dormitorios en distintas tipologías, para que tú elijas el que mejor define tu estilo de vida.

Entre las opciones destacan los departamentos de doble suite, los dúplex con jardín privado y los penthouse con azotea de uso y goce exclusivo.

En Espacio Prime todos los departamentos cuentan con terraza, lo que aumenta la sensación de amplitud. A su vez, las cocinas integradas recogen las últimas tendencias en diseño interior, y las terminaciones son fiel reflejo de tu estilo de vida.

Vive la diferencia y sorpréndete con espacios que invitan a la inspiración.







- Ventanas de aluminio con quiebre térmico, color grafito
- Piso flotante en recibos y dormitorios
- Piso de gres porcelánico en logias y terrazas
- Cocinas integradas, full equipadas con campana, encimera, horno y microondas empotrado
- Refrigerador integrado al mobiliario de cocina
- Muebles de cocina con cubiertas de cuarzo; mesas y mesones isla con cubiertas de lamitech
- Clóset para lavadora en departamentos sin logia
- Baño principal con ducha con mampara de doble corredera, de cristal templado





En Espacio Prime la clave fue trabajar los departamentos con elementos distintivos, como su cocina, el diseño de muebles y la integración de los espacios, además de la distribución de los ambientes y su iluminación. En los espacios comunes trabajamos en colores tierra, poco contrastantes que interactuaran con la naturaleza y dieran una oportunidad al descanso, haciendo que los espacios fueran relajados, entregando una atmósfera simple y a la vez, sofisticada

### **Interiorismo**

Orlando Gatica Studio

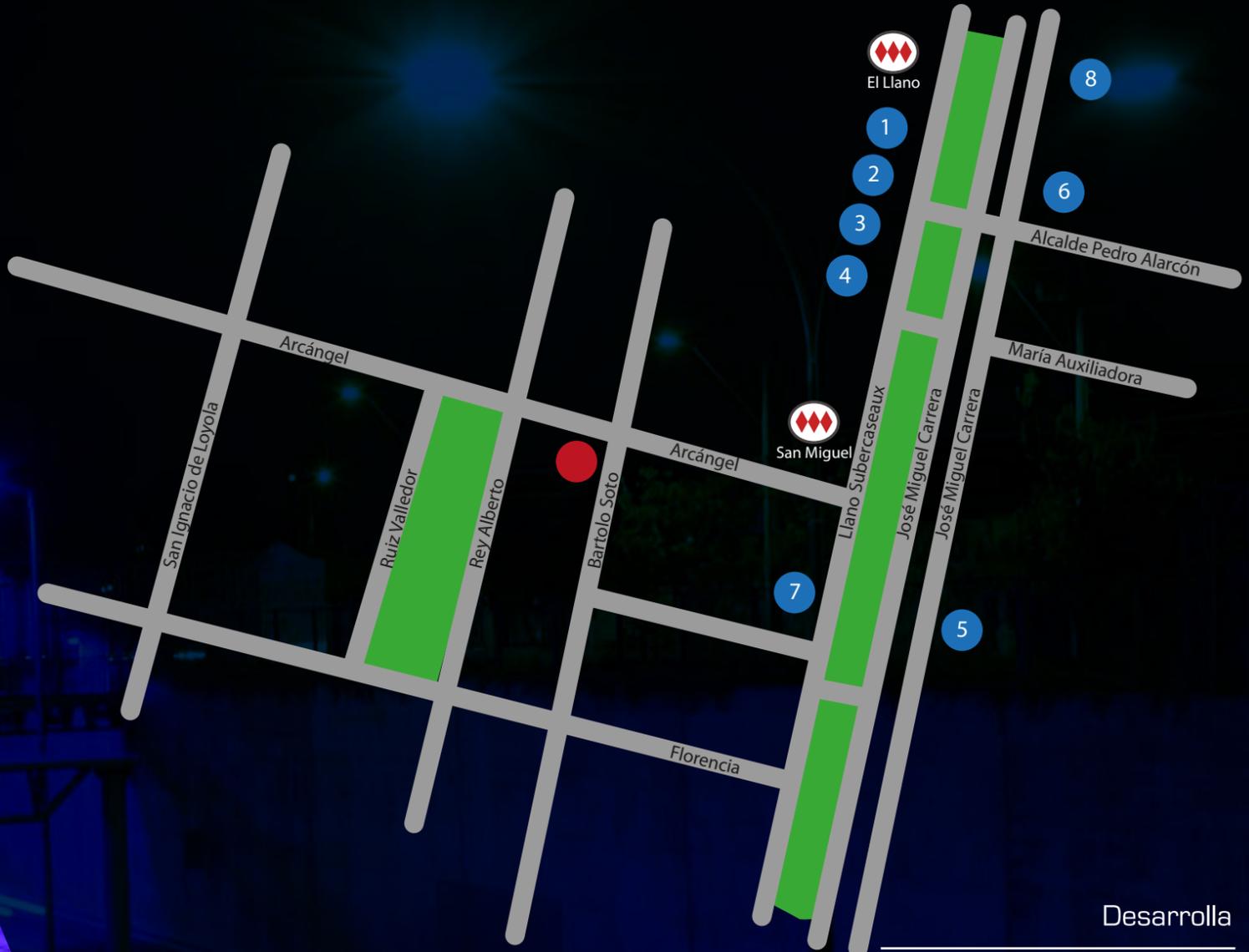


Espacio Prime se concretó a través de la pasión y oficio de un grupo de arquitectos ávidos de desarrollar un proyecto de líneas contemporáneas que conversara armónicamente con el entorno. Sabemos que lo que hacemos, condiciona la forma de vida de quienes lo habitan y permanece en el tiempo, en esto subyace la responsabilidad de nuestra labor. En Espacio Prime, encontramos tierra firme para instaurar nuestra filosofía: la arquitectura, sumada a los materiales y texturas que la componen, mientras más simples y nobles sean, engrandecen y dan carácter a la obra.

**KRArQ Arquitectura**

Andrés Kraushaar y Marella Russo Arquitectos





- 1 Club San Miguel
- 2 Mall Portal el Llano
- 3 Supermercado Jumbo
- 4 Biblioteca
- 5 Colegio Parroquial San Miguel
- 6 Municipalidad San Miguel
- 7 Integramédica
- 8 Hospital Dr. Exequiel González Cortés

Desarrolla

**DEISO**  
Desarrollo Inmobiliario Santolaya

**iKLP**

Calle Arcángel 1218, El Lano, San Miguel · Ventas: 56 9 0000 0000 · Email: espacioprime@urmenetagi.cl

Las superficies interiores indicadas no son superficies libres interiores, sino que están calculadas de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y por lo tanto incluyen muros y tabiques.  
Las imágenes contenidas en este folleto son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.  
Impresión: Febrero 2019.

Arquitectos:  
**KR.ArQ**  
ANDRES KRAUSHAAR H.  
MARELLA RUSSO V.

Interiorismo:  
**ORLANDO GATICA STUDIO**

Vende:  
**URMENETA**  
JOSE TOMAS URMENETA  
GESTION INMOBILIARIA  
www.urmenetagi.cl  
Av. Eliodoro Yáñez 2915, Providencia  
Fono: 22670 3000